

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... r. w Gliwicach, pomiędzy stronami:  
Gliwice-Miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP: 6311006640,  
reprezentowane przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego działa Iwona Burzyńska dyrektor Zespołu szkolno-Przedszkolnego Nr 7 w Gliwicach, ul. Ligonia 36, zwana w treści umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w .....  
wpisaną do rejestru ....., NIP/PESEL(w przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności).....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą” w imieniu i na rzecz którego działają:

1. ....
2. ....

*w wyniku przeprowadzonego postępowania w oparciu o art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r ( Dz.U.2019 poz.2019 z późn.zm.) została zawarta umowa następującej treści:*

**§ 1 - Przedmiot umowy**

1. Rozbudowa instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Ligonia 36 w Gliwicach o zawory termostatyczne zgodnie z załączonym kosztorysem/formularzem cenowym

**§ 2- Termin**

1. Umowa zostaje zawarta na czas: 02.08.2021 – 20.08.2021 r.

**§ 3 - Obowiązki stron**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz wymogami zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz własnego lub będącego w jego użytkowaniu sprzętu i urządzeń.
3. Materiały zastosowane do realizacji zamówienia muszą:
  - odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie określonych w Prawie budowlanym
  - być fabrycznie nowe,
  - posiadać dokumenty gwarancyjne, jeżeli objęte są gwarancją producenta
4. Wykonawca nie może dokonywać żadnych zmian w sposobie realizacji robót lub w zakresie robót lub stosować materiałów zamiennych, bez zgody zamawiającego
5. Wykonawca zobowiązuje się przygotować, utrzymać w porządku oraz posprzątać teren wykonywania prac wraz z zapleczem oraz ponosić odpowiedzialność za swoje składniki majątkowe, znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji robót. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP na terenie jednostki i ponosi pełną odpowiedzialność finansową za pracowników podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za ewentualne szkody-usterki powstałe podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość odbioru prac a Zamawiający wyznaczy termin ich odbioru.
8. Strony postanawiają, że odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi jednorazowo, po zakończeniu wszystkich robót czynności objętych zamówieniem, określony w § 1 niniejszej umowy.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki lub wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 10.1. jeżeli usterki lub wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia.
  - 10.2. w przypadku usterek lub wad nie nadających się do usunięcia:
    - zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi
    - zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
11. W okolicznościach, o których mowa w pkt. 10.1. zamawiający wyznaczy termin do usunięcia wad i usterek. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu usterek i wad oraz do żądania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
12. W okolicznościach, o których mowa w pkt. 10.2. zamawiający poinformuje wykonawcę, z którego uprawnienia będzie korzystał, ze wskazaniem konsekwencji wynikających z tego tytułu.
13. Zamawiający po uruchomieniu centralnego ogrzewania w okresie jesiennym, ponownie zweryfikuje szczelność i jakość wykonanych prac. W przypadku usterek lub wad wezwie wykonawcę do ich szybkiego usunięcia.

#### **§ 4 – Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto: .....zł (słownie: ..... zł), w tym wartość netto w wysokości ..... zł i podatek VAT w wysokości .....zł.
2. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszej umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
3. W przypadku podwyższenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie brutto wskazane w ustępie 1 nie ulegnie zmianie.

#### **§ 5 - Sposób dokonywania rozliczeń i płatności**

1. Należność z tytułu wykonania Umowy będzie wypłacona Wykonawcy przez Zamawiającego na podstawie faktury.
2. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku: ..... nr rachunku: ..... w terminie do ..... dni.
3. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 2, liczony będzie od daty podpisania protokołu odbioru robót oraz dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT,
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Faktury należy wystawiać na:  
Nabywca: Gliwice Miasto Na Prawach Powiatu, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP 631-100-66-40  
Odbiorca: Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 7; 44-100 Gliwice, ul. Ligonja 36
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT- NIP 631-100-66-40
7. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
8. Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie podzielonej płatności.
9. W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust.8 Zamawiający prześle wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku ..... – nr rachunku: ..... w terminie określonym w § 5 ust. 2, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
10. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
11. Wszelkie usługi wykraczające poza przedmiot umowy z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.

#### **§ 6 Gwarancja/rękojmia\***

1. Wykonawca oświadcza, że dostarczany przedmiot umowy, jest dobrej jakości oraz udziela na produkty gwarancji na okres ..... miesięcy oraz .... miesiące rękojmi licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy dokonanego bez zastrzeżeń.
2. Ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi wady elementów przedmiotu umowy będą bezpłatnie usuwane na koszt Wykonawcy w terminie nie przekraczającym ..... dni licząc od zgłoszenia wady.
3. Wady elementów przedmiotu umowy będą zgłaszane listownie, telefonicznie, faksem lub e-mailem pod numer telefonu:....., faksu:..... lub adres email ....., podanego przez Wykonawcę.
4. Usługi serwisowe świadczone będą w siedzibie Odbiorcy lub sprzęt będzie zabierany z siedziby Odbiorcy na koszt Wykonawcy.
5. Okres gwarancyjny ulega przedłużeniu o czas trwania naprawy gwarancyjnej, przedłużenie okresu gwarancyjnego nie następuje w przypadku nieuzasadnionej reklamacji.
6. Odbiorcy z tytułu udzielonej gwarancji przysługuje prawo do wymiany elementu na wolny od wad w przypadku, gdy trzykrotna naprawa wady tego elementu nie spowoduje jego poprawnej pracy.

#### **§ 7 -Odpowiedzialność odszkodowawcza / Kary umowne**

1. Strony przyjmują następujące kary umowne:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego.
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
    - c) za wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 20,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w który odbiór miał być zakończony.
    - b) z tytułu wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
  - 3) Niezależnie od kar umownych określonych w ust 1) i 2) Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne określone w ust 1) i 2) nie pokrywają jego szkód.

- 4) łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia za przedmiot umowy.

#### **§ 8 - Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych; w tym wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy,
  - b) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - c) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje go pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia realizacji zamówienia, w terminie 14 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - e) gdy Wykonawcy co najmniej dwukrotnie naliczono którąkolwiek karę umowną, o której mowa w § 7 - w terminie 20 dni od dnia naliczenia drugiej i każdej kolejnej kary.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać pisemne uzasadnienie.

#### **§ 9- Podwykonawcy\***

1. Zamawiający dopuszcza/ nie dopuszcza zlecenie Podwykonawcom części zamówienia wskazanej w ofercie Wykonawcy.

#### **§ 10 - Reprezentacja**

Do wzajemnego współdziałania przy wykonaniu umowy strony wyznaczają:

1. ....- reprezentujący Wykonawcę.
2. .... - reprezentujący Zamawiającego

#### **§ 11- Postanowienia końcowe**

1. Mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową spory, Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego miejscowo i rzeczowo Sądu Powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy wyszczególnieni we wstępie do niniejszej umowy, oświadczają, że posiadają umocowania prawne pozwalające na prawomocne podpisanie niniejszej umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

\* opcjonalnie

#### **KLAUZULA INFORMACYJNA**

1. Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest:  
Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 7 z siedzibą w Gliwicach przy ul. Ligonii 36.
2. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest realizacja umowy lub zlecenia zawartej między Zespołem Szkolno-Przedszkolnym nr 7 w Gliwicach a Państwem na podstawie art. 6 ust. 1 litera b) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba/firma, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
3. Dane osobowe, o których mowa w umowie - będą przechowywane zgodnie z Instrukcją Archiwalną opracowaną na podstawie Ustawy z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz przez okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń.
4. Informujemy, że przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.

5. Dane osobowe nie będą udostępniane, za wyjątkiem podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Przysługuje Pani / Panu prawo do:
  - sprostowania swoich danych,
  - usunięcie danych, tych które są przetwarzane na podstawie zgody osoby, której dotyczą,
  - sprzeciwu do przetwarzania danych jeżeli wynika to ze szczególnej sytuacji osoby, której dane dotyczą.

Inspektorem Ochrony Danych w placówce jest: **Krzysztof Dylong**

Kontakt: [iod@sp10gliwice.pl](mailto:iod@sp10gliwice.pl)